

建築設備の耐用年数

■ 事後保全の場合

■ 予防保全の場合

機器名	機種名	耐用年数の代表値(年)											
		事後保全	予防保全	5	10	15	20	25	30				
機械設備機器	ボイラ	水管	10	18	■	■	■	■	■				
		煙管	7	15	■	■	■	■	■				
		鑄鉄	15	20	■	■	■	■	■	■			
	冷凍機	往復式	10	15	■	■	■	■	■				
		遠心	10	20	■	■	■	■	■	■			
		吸収式	5	15	■	■	■	■	■				
	パッケージ型空調機	半密閉	10	15	■	■	■	■	■				
		全密閉	10	13	■	■	■	■	■				
	空気調和機		10	18	■	■	■	■	■	■			
	ファンコイルユニット		10	18	■	■	■	■	■				
	送風機		10	18	■	■	■	■	■				
	冷却塔	FRP	7	13	■	■	■	■	■				
		鉄板			■	■	■	■	■				
	一般揚水ポンプ		10	15	■	■	■	■	■				
	汚水汚物ポンプ	床置			■	■	■	■	■				
		水中	5	15	■	■	■	■	■				
	自動制御		10	20	■	■	■	■	■	■			
	熱交換器		10	15	■	■	■	■	■				
軟水装置		5	10	■	■	■	■	■					
弁類	鑄鉄			■	■	■	■	■					
	青銅	5	10	■	■	■	■	■					
エレベーター		17	25	■	■	■	■	■	■	■			
電気設備機器	変圧器	油入乾式	15	30	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	高圧遮断器	油入	5	20	■	■	■	■	■	■			
		真空磁気	10	20	■	■	■	■	■	■			
	保護継電器	誘導	5	15	■	■	■	■	■				
	電力コンデンサー		20	25	■	■	■	■	■	■	■		
	中央監視装置	グラフィック	15	20	■	■	■	■	■	■			
		データロ	5	12	■	■	■	■	■				
	蓄電池	鉛(CS)	7	14	■	■	■	■	■				
		鉛(HS)	4	7	■	■	■	■	■				
		アルカリ	10	15	■	■	■	■	■				
	ディーゼルエンジン	非常用	12	20	■	■	■	■	■	■			
	発電機	非常用	15	20	■	■	■	■	■	■			
動力制御盤	屋内用	15	20	■	■	■	■	■	■				